



"Димитър Маджаров - 2" ЕООД

„Предприятие за месопреработка“
4027, гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 180
тел: 032 907 000
факс: 032 941 435
E-mail: office@madjarov.bg

„Предприятие за млекопреработка“
4210, гр. Стамболийски, ул. „Клокотница“ № 6
тел: 0339 62343
факс: 0339 62307
E-mail: madjarovimandra@mail.bg

ВЕРНИ НА ИСТИНСКИЯ ВКУС!

ДПП, HACCP, ISO 9001:2008, International Food Standart (IFS) Version 5

Изм. № 2232
Дата: 20.05.2019г



До
Директора на
РИОСВ, гр. Пловдив

КОПИЕ

До
Кмета на
Община Стамболийски

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От Димитър Станчев Маджаров, Управител на „Димитър Маджаров - 2“ ЕООД, гр. Пловдив вписано по ф.д. № 2414/1996г, по описа на Пловдивски окръжен съд, БУЛСТАТ 115033847.

Адрес на управление: ул. „Ильо Войвода“, № 3, гр. Пловдив,

телефон: 032 907 000

факс: 032 941 435

имейл: office@madjarov.bg

Управител на фирмата: Димитър Станчев Маджаров

Лице за контакти: инж. Дафко Георгиев Чочев тел: 0893 303 802

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че фирма „Димитър Маджаров - 2“ ЕООД, има следното инвестиционно предложение:

Обект: „Млекопреработвателно предприятие „Димитър Маджаров-2“, гр. Стамболийски „Ново строителство и преустройство на съществуваща сграда в цех за производство на кисело мляко, айран и млечнокисели продукти“, намиращ се в УПИ IV-782-Мандра, производствена, складова и обществено обслужваща дейност.



"Димитър Маджаров - 2" ЕООД

„Предприятие за месопреработка“
4027, гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 180
тел: 032 907 000
факс: 032 941 435
E-mail: office@madjarov.bg

„Предприятие за млекопреработка“
4210, гр. Стамболийски, ул. „Клокотница“ № 6
тел: 0339 62343
факс: 0339 62307
E-mail: madjarovimandra@mail.bg

ВЕРНИ НА ИСТИНСКИЯ ВКУС!

ДПП, HACCP, ISO 9001:2008, International Food Standard (IFS) Version 5

1. Обща информация за инвестиционното предложение (ИП):

Новото строителство и преустройството на съществуващата сграда се налага поради необходимостта от обособяване на технологично свързани производствени и складови помещения, които отговарят на ветеринарно-санитарните и хигиенните изисквания при изграждането и експлоатацията на млекопреработвателните предприятия съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 852/2004.

В съществуващата сграда ще се преустроят помещения с обща застроена площ 383 кв.м. и ще се построят нови с обща застроена площ 905 кв. м., като ще се обособят производствени и складови помещения, хладилни зали и спомагателни помещения както следва:

- Лаборатория /физико-химична и микробиологична/ в която има работни плотове и необходимото лабораторно оборудване;
- Помещения за съдове за съхранение на млякото – тук се поставят съдовете за съхранение и стандартизация на млякото;
- Склад за спомагателни материали и опаковки /кофички, капачки и др./ в който има работна маса за отстраняване на транспортната опаковка на спомагателните материали;
- Склад за кашони в който има работна маса за сгъване на кашоните;
- Склад за амбалаж /каси и палети/ и измиване на амбалажа. Тук ще монтира машина за измиване на касите;
- Производствено помещение в което ще се монтират машините за разфасоване на млякото;
- Термостатни камери;
- Хладилни камери за охлаждане и съхранение на готова продукция;
- Помещение за миещи препарати и ЦИС за технологичното оборудване;
- Помещение за подготовка на заявки – работни маси;
- Инсталация за ледена вода.

1.1. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция).

Производство на кисело мляко, айран и млечнокисели продукти с капацитет около 5400 т./год. готова продукция.

1.2. Отпадъци, които се очаква да се генерират.

От дейността ще се емтират отпадъци, за които се прилага,

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОТПАДЪЦИТЕ НА
„ДИМИТЪР МАДЖАРОВ-2“ ЕООД
Регистрирано на адрес: гр. Пловдив, ул. „Ильо Войвода“ №3,
БУЛСТАТ 115033847, данъчен № 1163671677
Период на действие на програмата: От 01.12.2011г. до 01.12.2016г.
Програмата е утвърдена от управителя на дружеството на дата 30.11.2011г. в гр. Пловдив.



"Димитър Маджаров - 2" ЕООД

„Предприятие за месопреработка“
4027, гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 180
тел: 032 907 000
факс: 032 941 435
E-mail: office@madjarov.bg

„Предприятие за млекопреработка“
4210, гр. Стамболийски, ул. „Клокотница“ № 6
тел: 0339 62343
факс: 0339 62307
E-mail: madjarovimandra@mail.bg

ВЕРНИ НА ИСТИНСКИЯ ВКУС!

ДПП, HACCP, ISO 9001:2008, International Food Standard (IFS) Version 5

Дейностите по С-събиране и Т-транспортване на генерираните в „Димитър Маджаров-2“ ЕООД отпадъци се извършват от фирми, притежаващи необходимите разрешителни по Чл. 12 ЗУО. С всички фирми, които извършват управление на генерираните от „Димитър Маджаров-2“ ЕООД отпадъци, дружеството е сключило писмени договори, в които са уговорени начините по извършване на дейностите събиране и транспорт.

1.3. Местоположение на инвестиционното предложение_ /населено място, община, квартал, парцел, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие/

гр.Стамболийски

област Пловдив

ул. „Клокотница“ №6

УПИ IV-Мандра и УПИ XIII-производствена, складова и обществено обслужваща дейност, кв. 96 по регулационния план на гр. Стамболийски,Одобрен със Заповед №413/18.07.96г. и 297/09.10.09г.

1.4.Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (близост или засягане на Защитени територии, трансгранично въздействие)

Не се засягат елементи от Националната екологична мрежа.

1.5.Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК
До площадката има изградени пътища, ВиК и Електроснабдяване. Няма необходимост от нова инфраструктура.

1.6. Етапи на изпълнение, срок на действие на предложението

Изграждането на обекта ще се реализира на един етап. Срок на действие – безсрочно.

1.7.Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

Община Стамболийски

2. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Територията, на която се намира обекта е определена за производствена, складова и обществено обслужваща дейност, кв. 96 по регулационния план на гр. Стамболийски,

2.1 Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Прилагаме:

- Извлечение от действащия ПУП на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г.



"Димитър Маджаров - 2" ЕООД

„Предприятие за месопреработка“
4027, гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 180
тел: 032 907 000
факс: 032 941 435
E-mail: office@madjarov.bg

„Предприятие за млекопреработка“
4210, гр. Стамболийски, ул. „Клокотница“ № 6
тел: 0339 62343
факс: 0339 62307
E-mail: madjarovimandra@mail.bg

ВЕРНИ НА ИСТИНСКИЯ ВКУС!

ДПП, HACCP, ISO 9001:2008, International Food Standart (IFS) Version 5

2.2. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Вариант на настоящото уведомление на електронен носител – 2 екз.
2. Други документи:
 - Копие от Нотариален акт №43 от 2005;
 - Копие от Нотариален акт №89 от 2009;
 - Копие от Нотариален акт №127 от 2012;
 - Копие от Предварителен договор за промяна на граница между УПИ от 26.04.2013г.;
 - Извлечение от действащия ПУП на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед №413/18.07.1996 г.;
 - Ситуация – разположение на Обекта;

С уважение:

Димитър Маджаров

